

.....  
Nr AB.6745.1.2016

**DECYZJA NR 1/2016**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 3, oraz art. 11c, 11d, 11f, 11g i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. 2015 poz. 2031) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r. poz. 267) - po rozpoznaniu wniosku z dnia 08.02.2016(data wpływu 08.02.2016r.) znak AB.6745.1.2016, złożonego przez Zarząd Powiatu Kępińskiego 63-600 Kępno ul. Kościuszki 5 reprezentowanego przez Pana Grzegorza Lewowskiego działającego z upoważnienia Zarządu Powiatu, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „**Remoncie drogi Powiatowej nr 5683P w miejscowości Zbyszyna Drożki**”:

**I. Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

dla  
**Zarządu Powiatu Kępińskiego**  
**Kępno ul. Kościuszki 5; 63-600 Kępno**

polegającej na : „**Remoncie drogi Powiatowej nr 5683P w miejscowości Zbyszyna Drożki**”:

Województwo: wielkopolskie

Powiat: Kępiński

Gmina: Perzów

– nr ewid. gruntów:

w liniach rozgraniczających teren inwestycji

Obręb Zbyszyna; 72, 71, 99, 69;

Województwo: wielkopolskie

Powiat: Kępiński

Gmina: Rychtal

– nr ewid. gruntów:

w liniach rozgraniczających teren inwestycji

Obręb Drożki; 427, 436, 76, 94, 421, 415, 239, 244, 246, 241/2, 256, 259, 950(**950/1**, 950/2), 951(**951/1**, 951/2), 952(**952/1**, 952/2), 953(**953/1**, 953/2), 954(**954/1**, 954/2), 356(**356/1**, 356/2), 357, 243/27(**243/28**, 243/29), 47, 366, 326;

*W wykazie zastosowano następujące oznaczenia:*

- *przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi*
- *w nawiasie podano nr działek powstałych po podziale*
- *tłustym drukiem zaznaczono działki objęte projektowanymi liniami rozgraniczającymi teren*

1. Ogólna charakterystyka inwestycji:

Przedsięwzięcie polega na remoncie drogi powiatowej nr 5683P w miejscowości Zbyszyna - Drożki na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową nr 5684P do skrzyżowania z drogą powiatową nr 5682P. Projektowana inwestycja oprócz branży drogowej obejmuje przebudowę istniejących oraz budowę nowych przepustów, przebudowę, budowę oraz oczyszczenie rowów przydrożnych jak również budowę rowu chłonnoodparowującego. Projektowany układ drogowy to odcinek drogi powiatowej kl. Z o łącznej długości około 3,4 km. Cały układ drogowy zaprojektowano w nawierzchni bitumicznej, dostosowany do kategorii ruchu KR3. Projektowana szerokość to 6,0-7,6 m, zgodnie z wymaganiami rozporządzeń

branżowych. Spadki daszkowe oraz jednostronne. Inwestycja obejmuje również budowę oraz remont elementów towarzyszących w postaci przepustów rurowych, przepustu skrzynkowego, rowów i poboczy utwardzonych.

Inwestycja podzielona jest na dwa etapy

Etap I od km 0+000 do km 2+425,00

Etap II od km 2+425,00 do km 3+415,07

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie wielkopolskim, powiecie kępińskim na terenie gminy Perzów i Rychtal.

## 2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii

2.1 Inwestycję należy realizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych

2.2 Należy zapewnić powiązanie drogi powiatowej (droga klasy Z):

### Etap I

- w km 0+000,00 – przebudowa skrzyżowania w zakresie połączenia z droga powiatową i gminną
- w km 1+352,40 – strona prawa połączenie z drogą gruntowa
- w km 1+397,30 – strona lewa połączenie z drogą gruntowa
- w km 2+404,18 – przebudowa skrzyżowania w zakresie połączenia z droga powiatową i gminną

### Etap II

- w km 2+531,45 – strona lewa połączenie z drogą gruntowa
- w km 2+555,52 – strona prawa połączenie z drogą gruntowa
- w km 2+562,42 – strona lewa połączenie z drogą gruntowa
- w km 2+885,20 – strona prawa połączenie z drogą gruntowa
- w km 2+946,11 – strona prawa połączenie z drogą gruntowa
- w km 2+994,70 – przebudowa skrzyżowania w zakresie połączenia z droga powiatową gruntowa
- w km 3+415,07 – przebudowa skrzyżowania w zakresie połączenia z droga powiatową i gminną

## 3. Określenie linii rozgraniczających teren

3.1. linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru czerwonego) wyznaczono na mapie sytuacyjno wysokościowej w skali 1:500 (mapa przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Kępińskiego pod nr P.3008.2016.63 z dnia 14.01.2016) stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji nr 1 (9 arkuszy oznaczonych 1.1-1.9)

3.2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:

- a. Położone w granicach istniejącego pasa drogowego drogi powiatowej, stanowiące już własność Zarządu Powiatu Kępińskiego, dla których Wnioskodawca przedłożył oświadczenie o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane, oznaczone w poniższej Tabeli 1.

arkusz	Numer działki (numer działki przed podziałem)	Oznaczenie księgi wieczystej
<b>Gmina Perzów</b> Jednostka ewidencyjna: 300805_2.0003, Zbyczyna - obszar wiejski		
1	72	
1	71	
<b>Gmina Rychtal</b> Jednostka ewidencyjna: 300806_2.0003, Drożki - obszar wiejski		
2	427	
2	244	
3	356	
3	357	

Tabela nr 1.

- b. Działki oznaczone w poniższej Tabeli 2, dla której wnioskodawca przedłożył oświadczenie o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane

arkusz	Numer działki (numer działki przed podziałem)	Oznaczenie księgi
--------	---	-------------------

		<b>wieczystej</b>
<b>Gmina Perzów</b> Jednostka ewidencyjna: 300805_2.0003, Zbyszyna - obszar wiejski		
1	69	
1	99	
<b>Gmina Rychtal</b> Jednostka ewidencyjna: 300806_2.0003, Drożki - obszar wiejski		
2	436	
1	76	
1	94	
2	421	
2	415	
2	239	
2	246	
1	241/2	
2	256	
2	259	
6	47	
3	326	
3	366	

Tabela nr 2.

c. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 4 w pkt. III niniejszej decyzji.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska
  - 4.1. W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany
  - 4.2. Należy zachować warunki wynikające z prawomocnej decyzji pozwolenia wodnoprawnego wydanego przez Starostę Ostrzeszowskiiego decyzja nr BŚ.6341.47.2015kś (znak sprawy BŚ.6341.47.2015kś) z dnia 27 stycznia 2016.
  - 4.3. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
  - 4.4. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
  - 4.5. Gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 21).
5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej  
Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu nr Ka.5183.4840.2.2015 z dnia 11.01.2016
6. Warunki wynikające z obronności państwa  
Nie ustala się
7. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich
  - 7.1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonywania wpisów w Księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
  - 7.2. Nieruchomości lub ich części o których mowa w punkcie III pkt. 2 niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Zarządu Powiatu Kępińskiego z dniem w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna
  - 7.3. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją wydaje Starosta Kępiński w terminie 30 dni od dnia w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, a w przypadku nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, w terminie 60 dnia od dnia wydania decyzji
  - 7.4. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

- 7.5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.
- 7.6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego
- 7.7. Odszkodowanie za nieruchomości, przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
- 7.8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości, przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 2 kwietnia 2014 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2014 poz. 518), z zastrzeżeniem art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
- 7.9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Zarządu Powiatu Kępińskiego, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt. 7.12
- 7.10. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Zarządu Powiatu Kępińskiego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Zarząd Powiatu Kępińskiego jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Zarządu Powiatu Kępińskiego tej części nieruchomości
- 7.11. Należy zachować warunki i normy wynikające z przepisów prawa budowlanego, a w szczególności art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) zapewniające:
- dostęp do drogi publicznej,
  - możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
  - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi hałasem,
  - ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
  - dopływ światła dziennego do budynków mieszkalnych
- 7.12. Ustala się termin, odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, na 120 dni od dnia w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności

## II. Zatwierdzam podział nieruchomości:

działka nr ewid.: - 950 - obręb Drożki - gmina Rychtal –powiat Kępiński  
 działka nr ewid.: - 951 - obręb Drożki - gmina Rychtal –powiat Kępiński  
 działka nr ewid.: - 952 - obręb Drożki - gmina Rychtal –powiat Kępiński  
 działka nr ewid.: - 953 - obręb Drożki - gmina Rychtal –powiat Kępiński  
 działka nr ewid.: - 954 - obręb Drożki - gmina Rychtal –powiat Kępiński  
 działka nr ewid.: - 243/27 - obręb Drożki - gmina Rychtal –powiat Kępiński  
 działka nr ewid.: - 356 - obręb Drożki - gmina Rychtal –powiat Kępiński

zgodnie z mapami zatwierdzającymi projekty podziału nieruchomości oraz wykazem zmian gruntowych wykonanymi przez geodetę uprawnionego Marka Józefiaka – uprawnienia nr 17963 przyjętymi przez Starostę Kępińskiego do zasobu powiatowego dnia 05.02.2016 pod nr P.3008.2016.183, stanowiące załącznik graficzny nr 2 do niniejszej decyzji w wyniku których powstają działki o nr ewid.

Stan dotychczasowy	Stan po podziale		Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków)	
nr działki	nr działki			
950	950/1	950/2		
951	951/1	951/2		
952	952/1	952/2		
953	953/1	953/2		
954	954/1	954/2		

243/27	<b>243/28</b>	243/29		
356	<b>356/1</b>	356/2		

Tabela nr 3.

Tłustym drukiem w Tabeli nr 1 oznaczono części nieruchomości powstałe w skutek podziału znajdujące się w liniach rozgraniczających teren.

### III. Ustalam nieruchomości lub ich części które stają się z mocy prawa własnością Zarządu Powiatu Kępińskiego:

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Zarządu Powiatu Kępińskiego, oznaczono tłustym drukiem w tabeli 1 (zawartej w punkcie II niniejszej decyzji) i przedstawiono w pkt. III.2 niniejszej decyzji tabeli nr4 z dniem w którym decyzja staje się ostateczna
2. Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Zarządu Powiatu Kępińskiego – zgodnie z poniższą tabelą 4

nr działki	Powierzchnia w ha	nr działki	Powierzchnia w ha
950/1	0,0208	951/1	0,0712
952/1	0,0945	953/1	0,0732
954/1	0,2129	243/28	0,1495

Tabela 4

3. Nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, które są własnością Zarządu Powiatu Kępińskiego, przedstawia poniższa tabela nr5

nr działki	Powierzchnia w ha
356/1	0,0669
356/2	0,3531

Tabela 5

4. Nieruchomości które w całości stają się z mocy prawa własnością Zarządu Powiatu Kępińskiego  
Nie ustala się

### IV. Zatwierdzam projekt budowlany na realizację inwestycji pn

**„Remont drogi Powiatowej nr 5683P w miejscowości Zbuczyna - Drożki”**  
(obiekt kategorii IV, XXV)

zlokalizowanej Zbuczyna –Drożki Powiat Kępiński na nieruchomościach i nieruchomościach wydzielonych w wyniku podziału niniejszą decyzją objętych liniami rozgraniczającymi teren: nr ewid. gruntów:

Obręb Zbuczyna; 72, 71, 99, 69;

Obręb Drożki; 427, 436, 76, 94, 421, 415, 239, 244, 246, 241/2, 256, 259, **950/1, 951/1, 952/1, 953/1, 954/1, 356/1, 357, 243/28, 47, 366, 326;**

#### Projekt budowlany stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji obejmuje:

Projekt budowlano-wykonawczy wykonany przez Biuro Inżynierskie TRAKT Grzegorz Lewowski Sędziszów 50 58-410 Marciszów

- **Branża drogowa**

Projektant Grzegorz Lewowski - upr. Nr 263/DOŚ/13 – uprawniony projektant w specjalności drogowej - wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. DOŚ/BD/0032/12,

Sprawdzający Włodzimierz Lewowski - upr. Nr 228/02/DUW – uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej- wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. DOŚ/BD/0592/01,

- **Branża elektryczna**

Projektant Magdalena Kozłowska-Ogłaza - upr. Nr 158/DOŚ/10 – uprawniony projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. DOŚ/IE/0450/10,  
Sprawdzający Ryszard Wiatr - upr. Nr 10/98/JG – uprawniony projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. DOŚ/IE/0605/01,

## **V. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.**

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, oraz zapewnić dojazd do działek budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem
6. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych
  - Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie
7. Terminy rozbiórek
  - Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie
  - Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie
8. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002r. Nr 108, poz 953 ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (DZ.U. z 2003r. Nr120, poz1126).
9. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
Inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski w odpowiednich specjalnościach, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).
10. Zarząd Powiatu Kępińskiego jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2013.1409z późniejszymi zmianami);

- oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt2.
10. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Zarząd Powiatu Kępińskiego jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
  11. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Zarząd Powiatu Kępińskiego może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
  12. Istniejące sieci uzbrojenia terenu należy przebudować zgodnie z zatwierdzonymi projektami przebudowy tych sieci.
  13. W przypadku budowy nowych zjazdów z projektowanej drogi objętej niniejszą dokumentacją właściciele działek każdorazowo muszą wystąpić do zarządcy drogi o określenie warunków oraz podstawowych parametrów dla nowo projektowanych zjazdów
  14. Tereny wód płynących
    - 14.1 Ustalam przejście przez tereny wód płynących na nieruchomościach o nr. ewid.: **69, 99** ark. 1 obręb: 0003 - Zbyszyna, jednostka ewidencyjna: 300805\_2, Zbyszyna - obszar wiejski, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru fioletowego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.
    - 14.2 Jednocześnie wskazuję, że:
      - a. Zarząd Powiatu Kępińskiego jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenów wód płynących na czas realizacji przedmiotowej inwestycji.
      - b. Zarząd Powiatu Kępińskiego jest zobowiązany roboty prowadzić zgodnie z uzgodnieniem nr EUM.4600/Ke-145/15 z dnia 02.10.2015 i EUM.4600/Ke-163/15 z dnia 24.11.2015, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru fioletowego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.
  15. Tereny urządzeń wodnych - rowy
    - 15.1 Ustalam przejście przez tereny na których zlokalizowane są urządzenia wodne – rowy na nieruchomościach o nr. ewid.:  
**436** ark. 2 obręb: 0003, jednostka ewidencyjna: 300806\_2, Drożki – obszar wiejski,  
**76** ark. 1 obręb: 0003, jednostka ewidencyjna: 300806\_2, Drożki - obszar wiejski,  
**94** ark. 1 obręb: 0003, jednostka ewidencyjna: 300806\_2, Drożki - obszar wiejski,  
**421** ark. 2 obręb: 0003, jednostka ewidencyjna: 300806\_2, Drożki - obszar wiejski,  
**241/2** ark. 2 obręb: 0003, jednostka ewidencyjna: 300806\_2, Drożki - obszar wiejski,  
**246** ark. 2 obręb: 0003 - Drożki, jednostka ewidencyjna: 300806\_2, Drożki - obszar wiejski,  
**256** ark. 2 obręb: 0003 - Drożki, jednostka ewidencyjna: 300806\_2, Drożki - obszar wiejski,  
**259** ark. 2 obręb: 0003 - Drożki, jednostka ewidencyjna: 300806\_2, Drożki - obszar wiejski,  
w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru fioletowego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.
    - 15.2 Jednocześnie wskazuję, że:
      - a. Zarząd Powiatu Kępińskiego jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenów na czas realizacji przedmiotowej inwestycji.
      - b. Zarząd Powiatu Kępińskiego jest zobowiązany roboty prowadzić zgodnie z uzgodnieniem nr 269/43-55/2015 z dnia 02.11.2015, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru fioletowego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

## 16. Przebudowa dróg innych kategorii

16.1 Ustalam obowiązek przebudowy dróg innych kategorii na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 6, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru czerwonego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

	Numer działki (numer działki przed podziałem)	Oznaczenie drogi	Oznaczenie księgi wieczystej
<b>Gmina Perzów</b> Jednostka ewidencyjna: 300805_2.0003, Zbyszyna - obszar wiejski			
	72	Droga powiatowa	
	71	Droga powiatowa	
<b>Gmina Rychtal</b> Jednostka ewidencyjna: 300806_2.0003, Drożki - obszar wiejski			
	415	Droga powiatowa	
	239	Droga gminna	
	356	Droga powiatowa	
	47	Brak	
	326	Droga powiatowa	
	366	Droga powiatowa	

Tabela 6

16.2 Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę dróg innych kategorii na nieruchomościach o których mowa, w punkcie 16.1 niniejszej decyzji.

Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową dróg innych kategorii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

15.3 Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy dróg innych kategorii w zakresie określonym w punkcie 15.1 niniejszej decyzji.

## VI. Określenie terminu wydania nieruchomości oraz nadanie rygor natychmiastowej wykonalności.

1. Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
2. W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności niniejsza decyzja:
  - zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń
  - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
  - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

## UZASADNIENIE

Na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Zarząd Powiatu Kępińskiego 63-600 Kępno ul. Kościuszki 5 reprezentowany przez Pana Grzegorza Lewowskiego działającego z upoważnienia Zarządu Powiatu, wystąpił z wnioskiem z dnia 08.02.2016 (data wpływu 08.02.2016r.) znak AB.6745.1.2016 o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „**Remoncie drogi Powiatowej nr 5683P w miejscowości Zbyszyna Drożki**”

Zgodnie z art. 11b ust 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

- Zarząd Województwa Wielkopolskiego Postanowienie nr 137/15 z dnia 31 grudnia 2015
- Zarząd Powiatu Kępińskiego Uchwała nr 83.V.2015 z dnia 23.12.2015.
- Wójt Gminy Rychtal Opinia z dnia 13.12.2015
- Wójt Gminy Perzów Opinia zgodnie z art. 11b ust 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r.



Do wniosku dołączono komplet dokumentów zgodnie z art. 11d ustawy z 10 kwietnia 2003r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji drogowych w zakresie dróg publicznych, złożony wniosek zawierał:

- Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu sporządzone na kopiach map zasadniczych przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego kartograficznego przez Starostę Kępińskiego pod nr P.3008.2016.63 z dnia 14.01.2016
- Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi
- Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami
- Wykaz zmian ewidencyjnych działek
- Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu
- Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust 7 ustawy Prawo Budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu
- Opinie
  - Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu ul. Tuwima 10 - opinia Ka.5183.4840.2.2015 z dnia 11.01.2016
  - Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu nr ZU/ZP.71-3/2/16 z dnia 11.01.2016
  - Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu EUM.4600/Ke-145/15 z dnia 02.10.2015 i EUM.4600/Ke-163/15 z dnia 24.11.2015
  - Związku Spółek Wodnych nr 269/43-55/2015 z dnia 02.11.2015

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączania dokumentów wynikających z: art.11d ust 1 pkt. 7a oraz pkt. 8 lit. a, b, c, e, g ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

Zgodnie z art. 11d ust.4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wniosek zawierał pozwolenie wodnoprawne wydane przez Starostę Ostrzeszowskiego decyzja nr BŚ.6341.47.2015kś (znak sprawy BŚ.6341.47.2015kś) z dnia 27 stycznia 2016.

Po stwierdzeniu że złożony wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej spełnia wszystkie wymogi przewidziane przepisami prawa w dniu 18.02.2016 sprawdzono i pobrano informacje dotyczącą danych z katastru nieruchomości, dla nieruchomości objętych postępowaniem.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości

- objętych niniejszą decyzją
- znajdujących się w obszarze oddziaływania inwestycji

Zgodnie z art. 11d ust. 5 powołanej ustawy Starosta Kępiński w odniesieniu do drogi gminnej wysłał zawiadomienie (pismo nr AB.6745.1.2016 z dnia 23.02.2016) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania pozwolenia na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym zapisem zostały zawiadomione w drodze obwieszczeni w urzędowych publikatorach teleinformatycznych Biuletynie Informacji Publicznej w Starostwie Powiatowym w Kępnie (w terminie od 23.02.2016 do nadal) a także w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, czyli w Urzędzie Gminy w Perzów (w terminie od 24.02.2016 do 17.03.2016) oraz w Urzędzie Gminy w Rychtalu (w terminie od 25.02.2016 do 16.03.2016) Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej (Tygodnik Kępiński nr 8 z dnia 25.02.2016.)

Zgodnie z art. 11d ust. 6 powołanej ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do dnia 04.03.2016.

Dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania. W określonym terminie nie złożono żadnych uwag.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. Starosta Kępiński w odniesieniu do drogi gminnej wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 14.03.2016) o zakończeniu postępowania w sprawie wydania pozwolenia na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Do dnia wydania decyzji do sprawy nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi ani zastrzeżenia.

Załączony projekt budowlany spełnia wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję, spełnia również wymogi nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane. Mając na uwadze powyższe organ po dokonaniu sprawdzeń w myśl art. 35 ustawy Prawo budowlane dokonał zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

W związku z art. 82 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr. 199 poz. 1227 ze zm.), ustalono że w decyzji Wójta Gminy Rychtal nr R.OŚ.6220.1.12.2015 z dnia 22.02.2016 w sprawie środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia bez przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku (...) rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Stwierdzono że planowana inwestycja nie będzie miała potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, ponieważ zlokalizowana jest poza tymi obszarami, a biorąc pod uwagę zakres i lokalizację planowanej inwestycji stwierdzono że realizacja inwestycji nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla środowiska.

Wraz z wnioskiem w dniu 08.02.2016 wnioskodawca złożył wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Bezzwłoczna realizacja inwestycji uzasadniona jest ważnym interesem społecznym i gospodarczym jak również ważnym interesem strony. Za nadaniem decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia zły stan techniczny drogi, zagrażający bezpieczeństwu dla jej użytkowników. Na odcinku od Zbyszyny do osiedla w Drożkach droga jest drogą gruntową użytkowaną przez mieszkańców jako skrót, na dalszym odcinku jest użytkowana jako droga dojazdowa do pól uprawnych gdzie dojazd pojazdów ze sprzętem rolniczym o dużych gabarytach na wąskiej drodze wpływa na bezpieczeństwo dla jej użytkowników. Realizacja inwestycji umożliwi stworzenie przyjaznego środowiska naturalnemu, sprawnego systemu drogowego, który przyczyni się do likwidacji bariery ograniczającej możliwości rozwojowe terenów znajdujących w obrębie przebudowywanej drogi poprzez poprawę dostępu komunikacyjnego. Realizacja inwestycji przyczyni się do osiągnięcia celów związanych z interesem społecznym tj. poprawi bezpieczeństwo oraz zwiększy komfort podróży skrócenie jej czasu i zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników. Z punktu widzenia gospodarczego projekt ma szansę otrzymania dofinansowania zewnętrznego w wysokości 50% kosztów całej inwestycji.

W związku z powyższym w ocenie organu nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem gospodarczym i społecznym.

## **POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust.3 ustawy i art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia obwieszczenia w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej w Starostwie Powiatowym w Kępnie, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi a także w prasie lokalnej.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:  
- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bioz oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust 7 ustawy – Prawo Budowlane
3. Inwestor jest zobowiązany wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, Inwestor jest zobowiązany, zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, na zasadach i w trybie zapisów Prawa Budowlanego jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Dla drogi posiadającej co najmniej dwie jezdnie, przy czym każda z nich przeznaczona dla innego kierunku ruchu właściwy organ nadzoru budowlanego na wniosek inwestora wydaje decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w odniesieniu do jezdni lub jej odcinka na którym zakończono budowę zgodnie z art. 32 ust 2 ustawy.
6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych po uzyskaniu ostatecznej decyzji od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego – pozwolenia na użytkowanie obiektu.
7. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobo dni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47 poz.401)

.....  
(pieczęć okrągła)

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Załączniki:

1. Mapa sytuacyjno –wysokościowa w skali 1:500 z zaznaczoną linią rozgraniczającą teren inwestycji nr 1 ( 9 arkuszy oznaczonych 1.1-1.9)
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości w skali 1:2000 nr 2
3. Projekt budowlany (2 egz. dla wnioskodawcy jeden dla PINB jeden a/a)

#### Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Kępińskiego ul. Kościuszki 5 63-600 Kępno; pełnomocnik Grzegorz Lewowski Sędziszaw 50 58-410 Marciszów (1 egz.),
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kępnie (1 egz.), (decyzja ostateczna)
3. a/a. (1 egz.),

#### Do wiadomości:

1. Starosta Kępiński Wydz. Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami (3 egz.), (decyzja ostateczna)
2. Sąd Rejonowy w Kępnie Wydział Ksiąg Wieczystych (1 egz.), (decyzja ostateczna)